



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 190/2019**

**privind concesionarea terenului în suprafață de 31 mp, necesar realizării a 2 terase la etaj, pentru construcția autorizată prin A.C. nr. 525/2018 - Supraetajare și schimbare de destinație din centrală termică în bloc de locuințe, situat pe Aleea Nouă, nr. 4**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 29 MAI 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 240/2019;
- Raportul de specialitate nr. 18644 din 2019, întocmit de Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune concesionarea terenului în suprafață de 31, mp necesar realizării a 2 terase la etaj, la construcția autorizată prin AC nr. 525/2018 - Supraetajare și schimbare de destinație din centrală termică în bloc de locuințe, situat pe Aleea Nouă, nr. 4;
- Solicitarea ....., în calitate de administrator al ....., de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 18644/09.05.2019;
- H.C.L. nr. 53/2019 privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Marea, a terenului în suprafață totală de 31 mp, situat în Baia Mare, Aleea Nouă nr.4;
- H.C.L. nr. 414/2017 privind aprobarea PUZ „Supraetajare și schimbare de destinație din centrală termică în bloc de locuințe,, pe Aleea Nouă, nr. 4;
- A.C. nr. 525/15.11.2018, pentru supraetajare și schimbare de destinație din centrală termică în bloc de locuințe, pe Aleea Nouă, nr. 4;
- C.U. nr. 13/08.01.2019, emis în scopul Operațiunii notariale privind circulația imobiliară: concesionare teren.

#### **Având în vedere :**

- H.C.L. nr. 26/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare, ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 10, art. 36, alin 5, lit. b, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață totală de 31 mp, identificat prin C.F. nr. 125227, nr. cadastral 125227, în suprafața de 24 mp, respectiv C.F. nr. 125234, nr. cadastral 125234, în suprafață de 7 mp, în vederea realizării a 2 terase la etaj, la construcția autorizată prin A.C. nr. 525/2018 - Supraetajare și schimbare de destinație din centrală termică în bloc de locuințe, în favoarea proprietarului imobilului .....
- Art. 2 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile, de la comunicarea hotărârii, la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul.  
(2) Nerespectarea termenului prevăzut la alin. (1) duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.
- Art. 4 Taxele, ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției, vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, și Arhitectul Șef, prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții;
  - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
  - Beneficiar;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	1